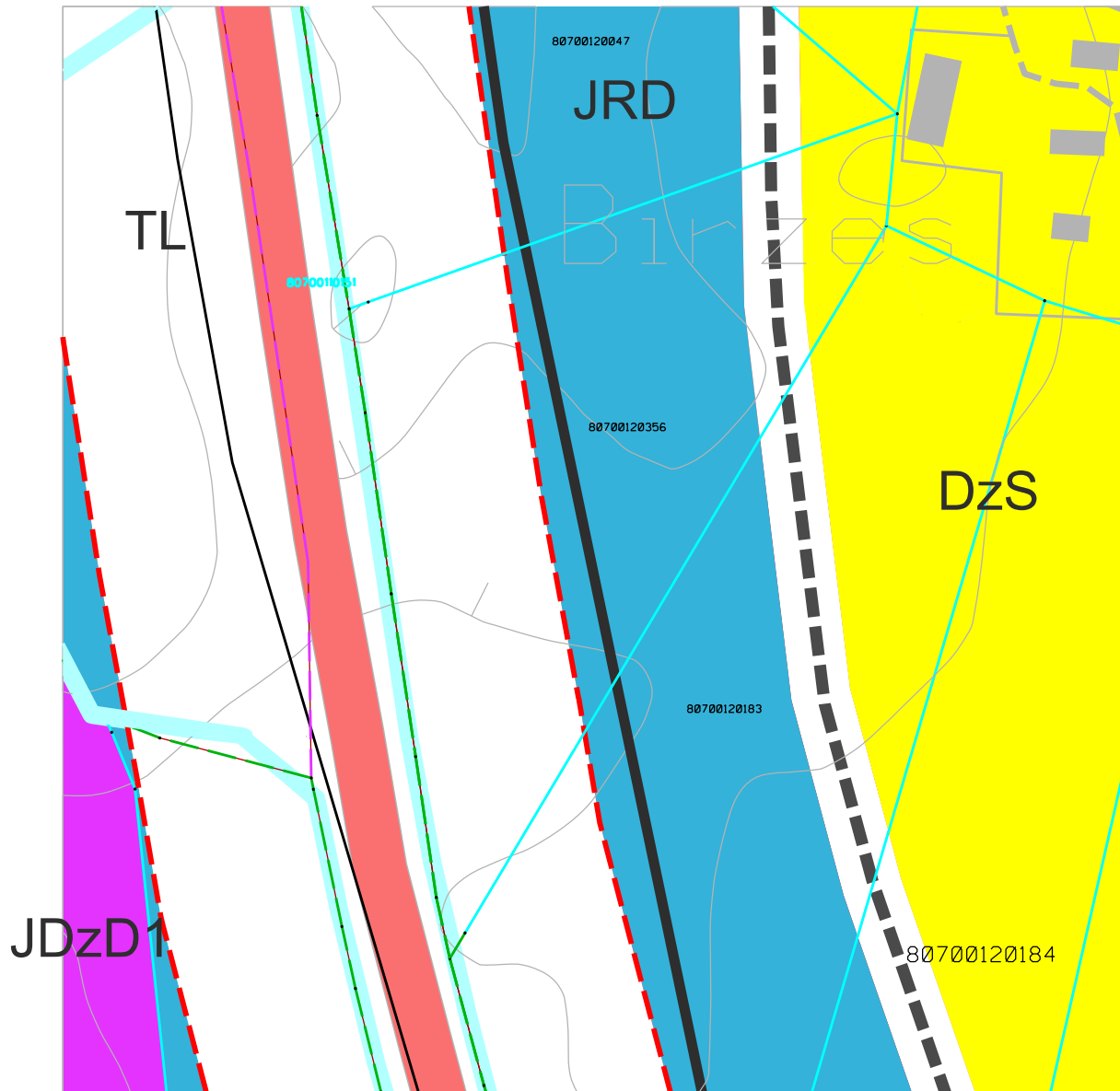










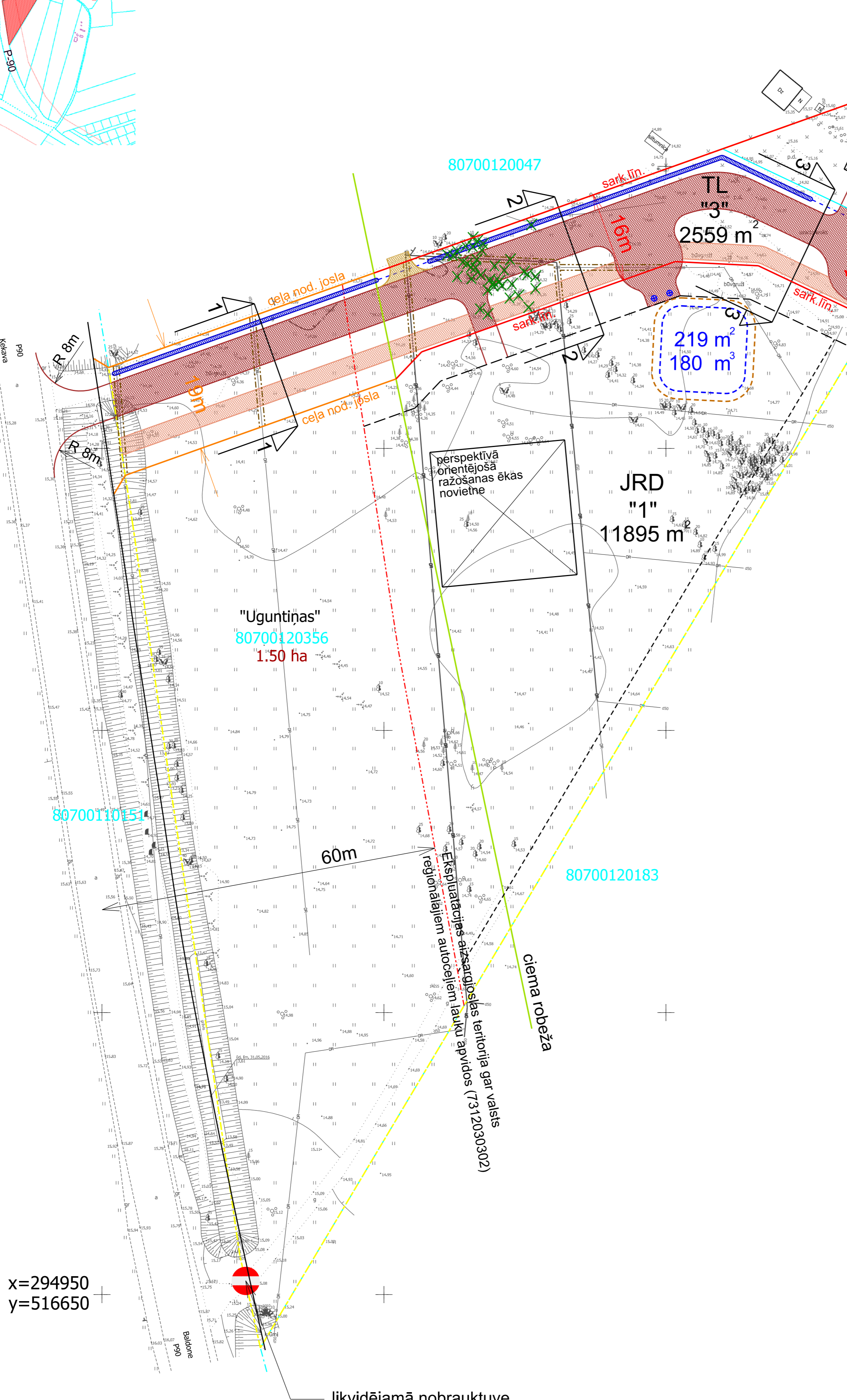
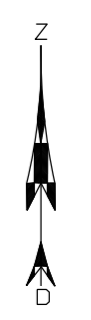
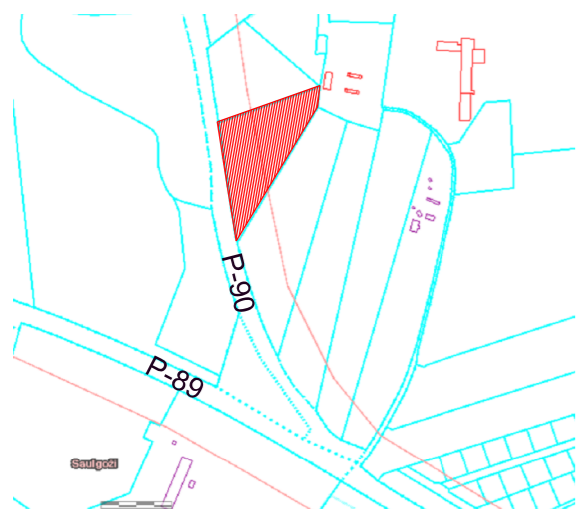


Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns
(fargments no Ķekavas pagasta teritorijas
planotās (atļautās) izmantošanas plāna)



- | | |
|---|--|
|  | Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS) |
|  | Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD1) |
|  | Jaukta ražošanas un darījumu apbūves teritorijas (JRD) |
|  | Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) |
|  | Ūdeņi (ZŪ) |
|  | Ciemu robeža |
|  | Zemes vienību robežas |
|  | Aizsargjosla gar autoceļiem |
|  | Valsts 1. šķiras autoceļš |
|  | Pārējie ceļi |

Objekta izvietojuma shēma

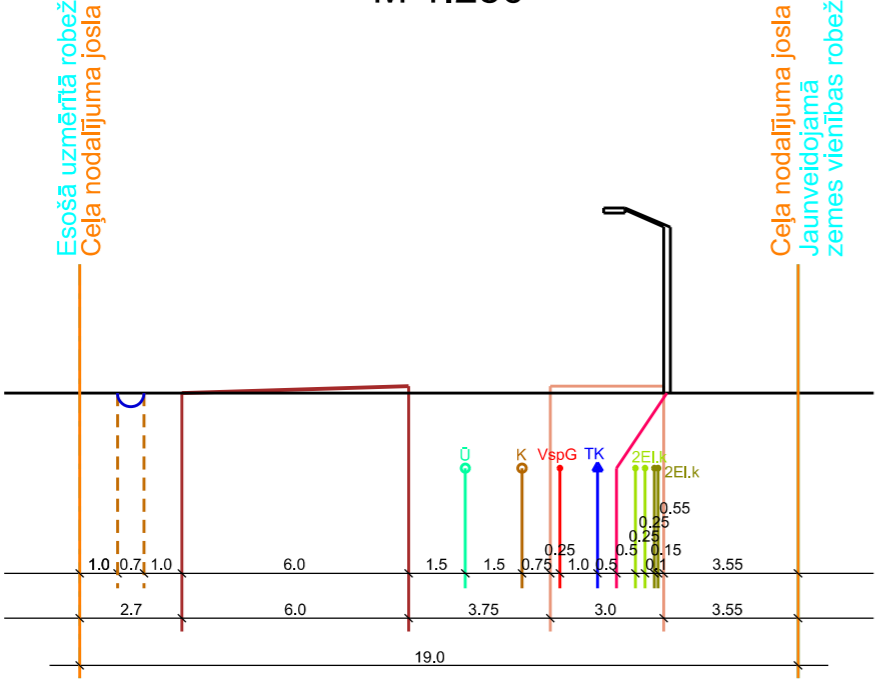


Pieņemtie apzīmējumi:

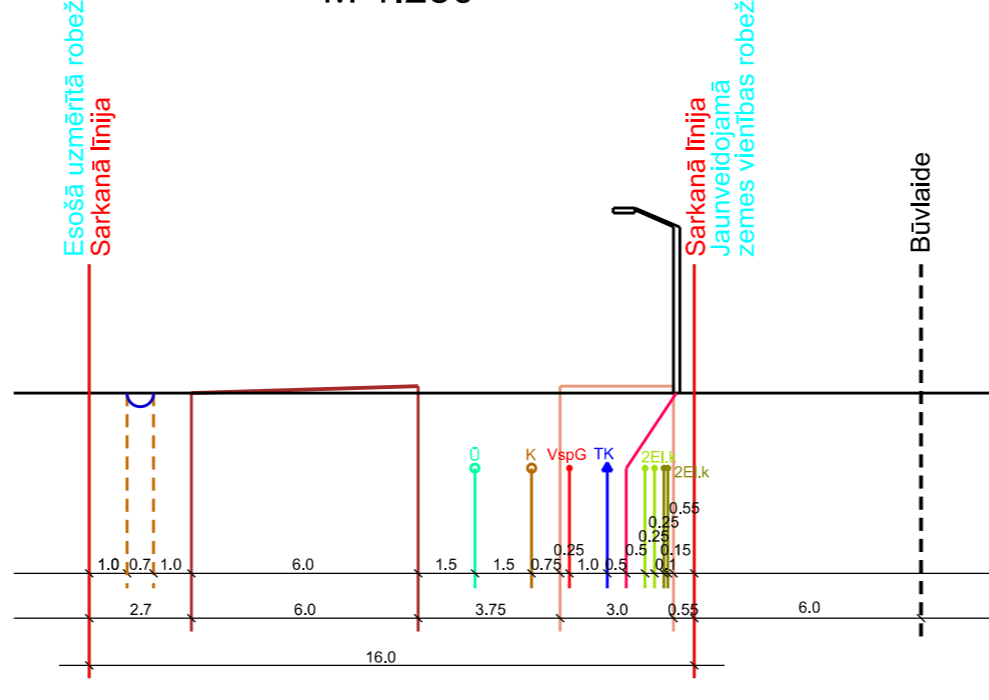
- detālpārplānojuma robeža
- ciema robeža
- esošās uzņēmējdarbības robežas
- jaunveidojamo zemes vienību robežas
- ceļa nodalījuma josla
- ielu sarkanās līnijas
- būvvalde - 6m
- apbūves līnija - 4m
- JRD, T, TL plānotā (atļautā) izmantošana
- "1" jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas
- 11895 m² jaunveidojamo zemes vienību platības
- 1.50 ha esošās zemes vienības platība
- perspektīvā orientējošā ražošanas ēkas novietne
- perspektīvā orientējošā ēkas novietne
- projektējamā brauktuve
- projektējamo gājēju ceļš/veloceliņš
- orientējošā projektējamā nobrauktuve uz īpašumu "Birzes-4" ar kad.apz. 8070 012 0047, kura tiek precizēta ar šī īpašuma attīstības projektiem
- projektējamo grāvis
- projektējamā grāvja caurteka
- tehniskais risinājums - meliorācijas drenu pārsegi
- nocārtamie koki
- 219 m² projektējamo ugunsdzēsības dīķis
- 180 m³
- likvidējamā nobrauktuve
- P90 autoceļa nodalījuma josla - 27m (norādīta aptuveni)
- perspektīvā orientējošā projektējamā ūdensvada novietne
- perspektīvā orientējošā projektējamā kanalizācijas novietne
- perspektīvā orientējošā projektējamā vidēja spiediena gāzes vada novietne
- perspektīvā orientējošā projektējamā pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas novietne
- perspektīvā orientējošā projektējamā 0.4kv elektrības kabeļa līnijas novietne
- perspektīvā orientējošā projektējamā 20kv elektrības kabeļa līnijas novietne
- perspektīvā orientējošā projektējamā ārējā apgaismojuma elektrības kabeļa līnijas novietne
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos (7312030302)

x=294950
y=516650

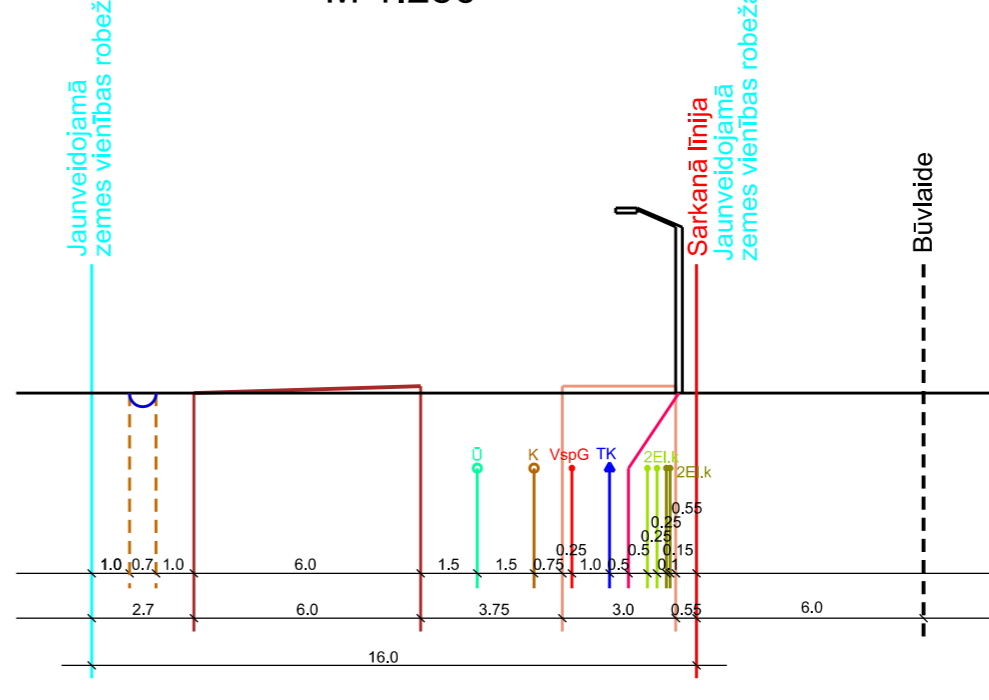
Projektējamā ceļa šķēršņprofils 1-1
M 1:250



Projektējamās (Uguntiņu) ielas šķēršņprofils 2-2
M 1:250



Projektējamās (Uguntiņu) ielas šķēršņprofils 3-3
M 1:250

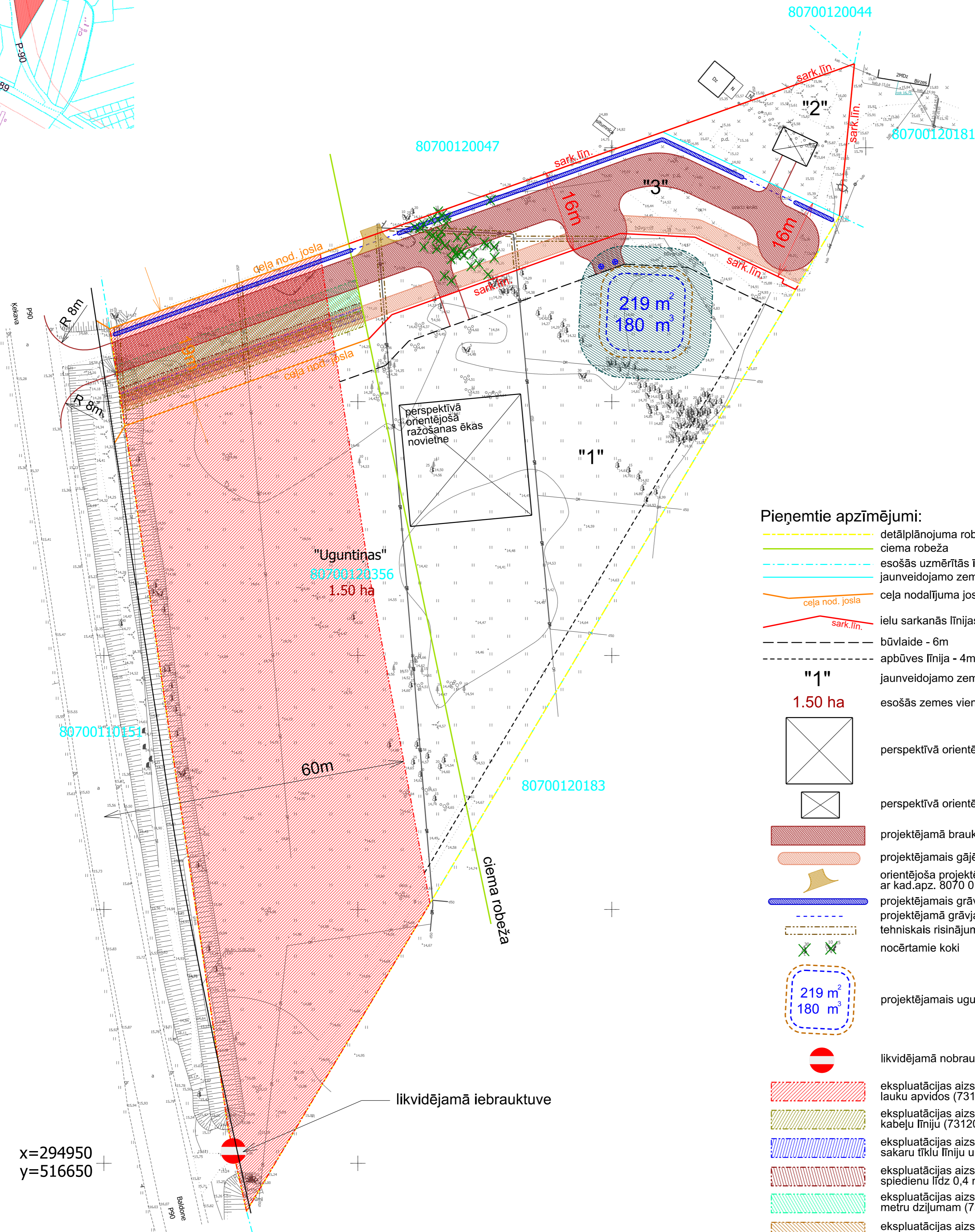
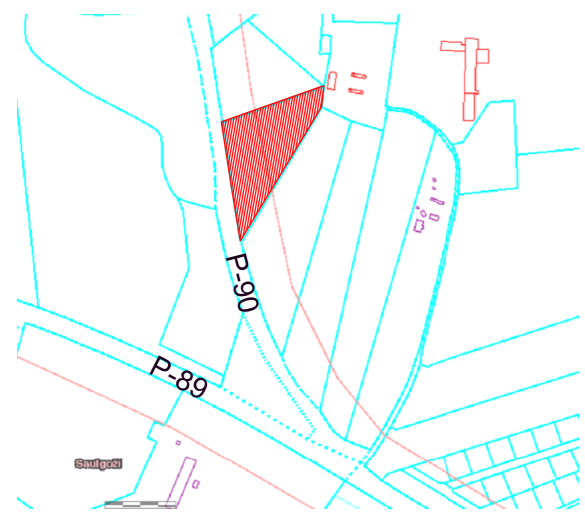


Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

Zemes vienības Nr.	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Platība kv.m	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods	Maksimālā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija
1	Jauktas ražošanas un darījumu teritorija - JRD	11895	1000	150%	10%
2	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija - TL	546	1101	---	---
3	Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija - TL	2559	1101	---	---
Kopā		15000			

Parcelācijas, plānotās (atļautās) izmantošanas plāns		Lapa 2	Mērogs 1:500
Pasūtītājs: SIA "Greenlands"		TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999600	
Objekta adrese: "Uguntiņas", Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005,5)	
Ltguma pielikuma Nr:	Detālpārplānojuma projekts	SIA "MC Rīsiņjumi"	
Detālpārplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.	Valdes priekšsēdētājs	G.Linde	07.03.2017.
	Zemes ierīcētāja BA Nr.139	S.Šķēte	07.03.2017.
Juridiskā adrese: Bīķernieku iela 53-32, Rīga, LV-1039		Reģ. Nr. LV40103854965	
Biroja adrese: Bīķernieku iela 53-32, Rīga, LV-1039		Tālrunis: +371 26568008	

Objekta izvietojuma shēma



x=294950
y=516650

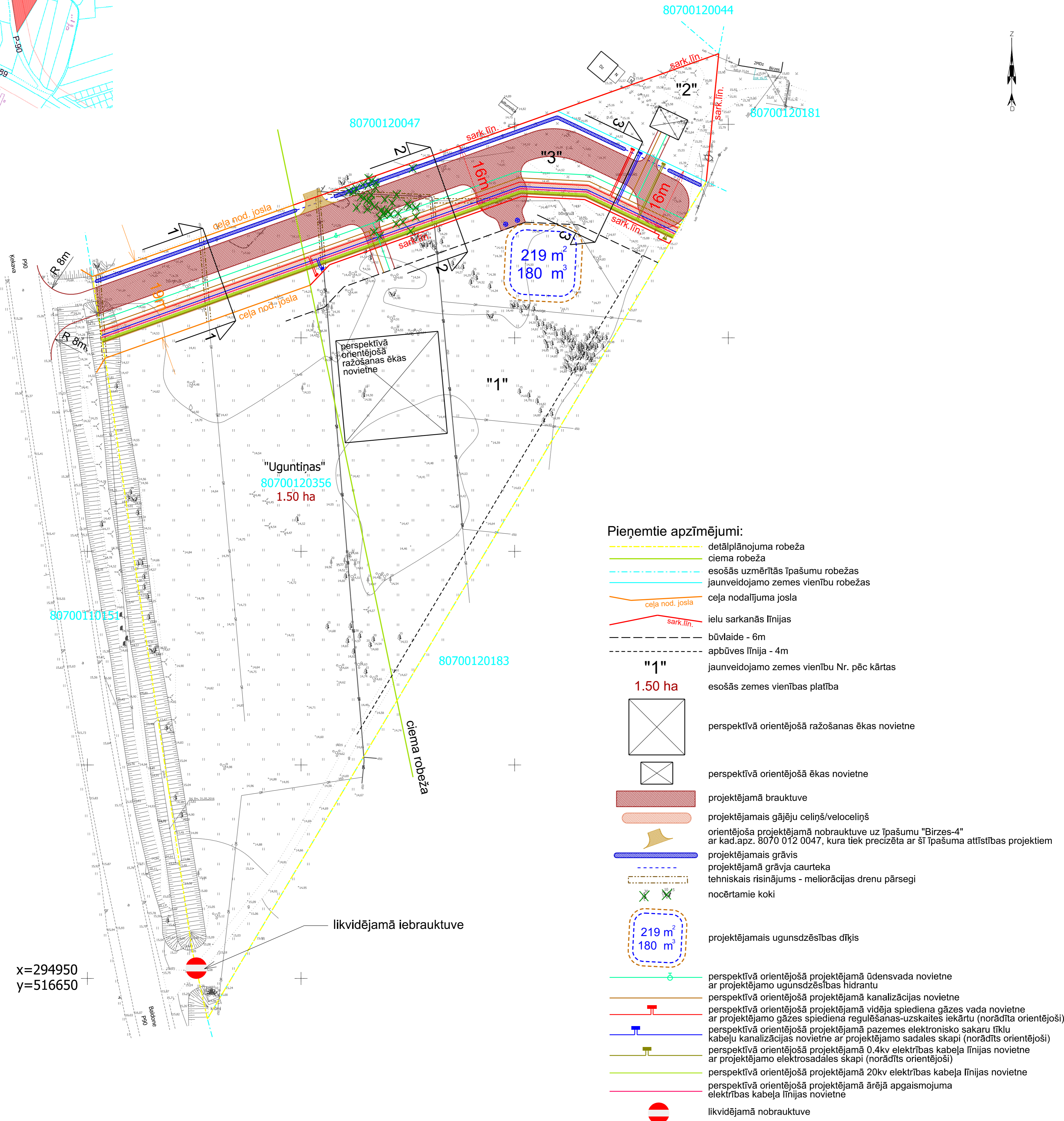
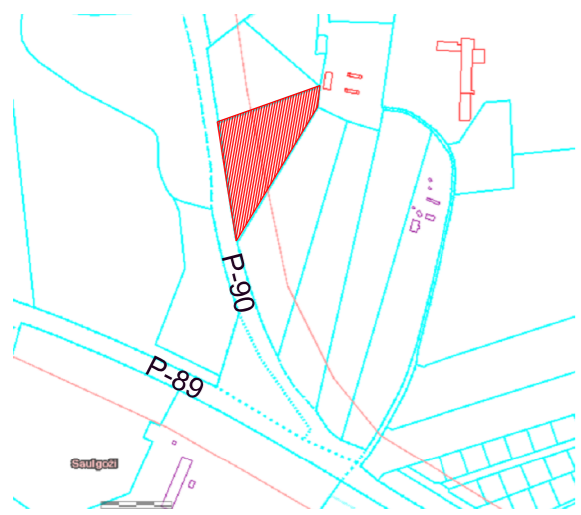
Pieņemtie apzīmējumi:

- detālplānojuma robeža
- ciema robeža
- esošās uzmērītās īpašumu robežas
- jaunveidojamo zemes vienību robežas
- ceļa nodalījuma josla
- ielu sarkanās līnijas
- būvlaide - 6m
- apbūves līnija - 4m
- jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas
- esošās zemes vienības platība
- perspektīvā orientējošā angāra novietne
- perspektīvā orientējošā ēkas novietne
- projektējamā brauktuve
- projektējams gājēju ceļš/veloceliņš
- orientējošā projektējamā nobrauktuve uz īpašumu "Bīrzes-4" ar kad.apz. 8070 012 0047, kura tiek precizēta ar šī īpašuma attīstības projektiem
- projektējams grāvis
- projektējamā grāvja caurteka
- tehniskais risinājums - meliorācijas drenu pārsegi
- nocērtamie koki
- projektējams ugunsdzēsības dīķis
- likvidējamā nobrauktuve
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos (7312030302)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem (7312080101)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300)
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap krājbaseinu - 4m (7311040600)
- P90 autoceļa nodalījuma josla - 27m (norādīta aptuveni)

Zemes vienības Nr.	Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi kv.m							
	Esošie apgrūtinājumi kv.m.				Plānotie apgrūtinājumi kv.m.			
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos (7312030302)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem (7312080101)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap krājbaseinu - 4m (7311040600)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100)
1	5954	---	---	---	---	---	607	---
2	---	---	---	---	---	---	---	546
3	835	157	101	101	303	304	---	1600
Kopā	6789	157	101	101	303	304	607	2146

Apprūtinājumi		Lapa 3	Mērogs 1:500
Pasūtītājs: SIA "Greenlands"		TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999600	
Objekta adrese: "Uguntiņas", Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005,5)	
Ltguma pielikuma Nr:	Detālplānojuma projekts	SIA "MC Rīsiņi"	
Detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.	Valdes priekšsēdētājs	G.Linde	07.03.2017.
	Zemes ierīcētāja BA Nr.139	S.Šņēte	07.03.2017.
Juridiskā adrese: Bīkmeņu iela 53-32, Rīga, LV-1039		Reģ. Nr. LV40103854965	
Biroja adrese: Bīkmeņu iela 53-32, Rīga, LV-1039		Tālr. +371 2656808	

Objekta izvietojuma shēma

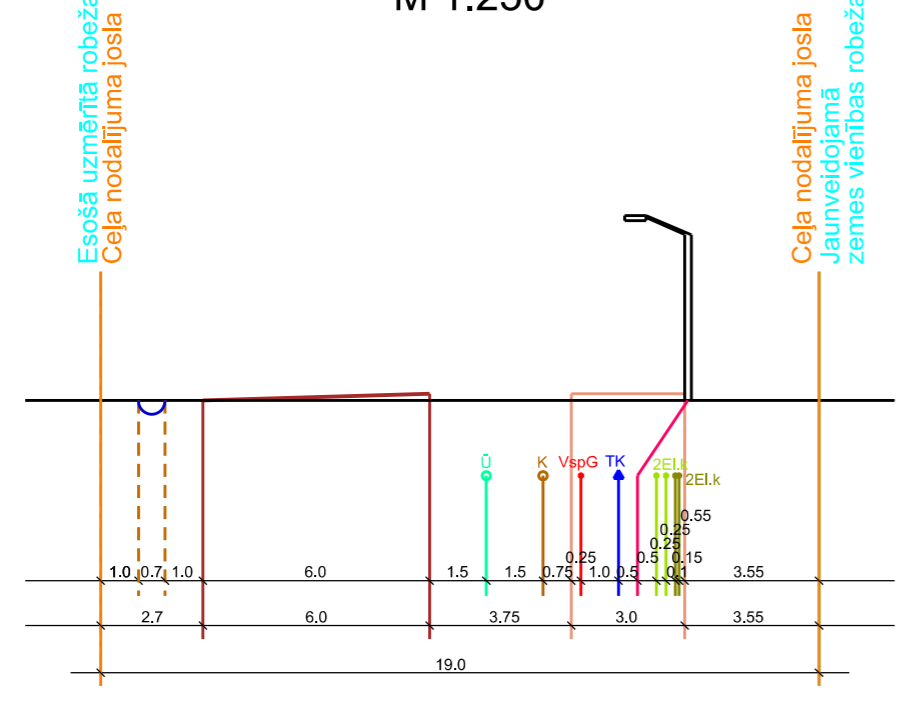


x=294950
y=516650

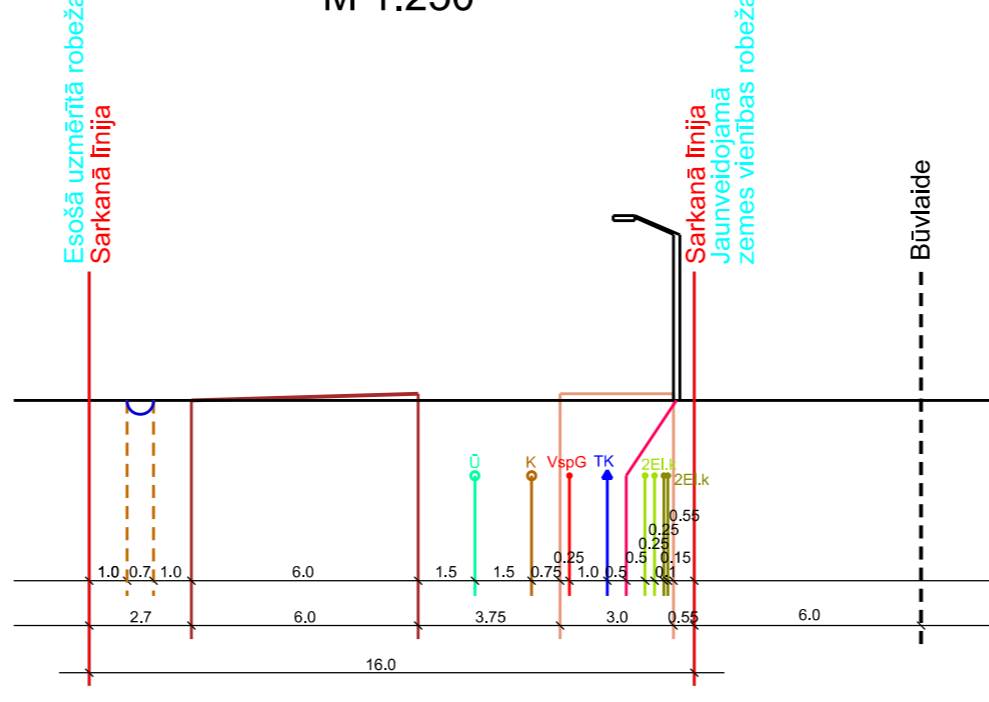
Pieņemtie apzīmējumi:

- detālplānojuma robeža
- ciema robeža
- esošās uzņēmējdarbības robežas
- jaunveidojamo zemes vienību robežas
- ceļa nodalījuma josla
- ielu sarkanās līnijas
- būvlaide - 6m
- apbūves līnija - 4m
- jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas
- esošās zemes vienības platība
- perspektīvā orientējošā ražošanas ēkas novietne
- perspektīvā orientējošā ēkas novietne
- projektējamā brauktuve
- projektējams gājēju celiņš/veloceliņš
- orientējošā projektējamā nobrauktuve uz īpašumu "Birzes-4" ar kad.apz. 8070 012 0047, kura tiek precizēta ar šī īpašuma attīstības projektiem
- projektējams grāvis
- projektējamā grāvja caurteka
- tehniskais risinājums - meliorācijas drenu pārsegi
- nocērtamie koki
- projektējams ugunsdzēsības dīķis
- perspektīvā orientējošā projektējamā ūdensvada novietne ar projektējamo ugunsdzēsības hidrantu
- perspektīvā orientējošā projektējamā kanalizācijas novietne
- perspektīvā orientējošā projektējamā vidēja spiediena gāzes vada novietne ar projektējamo gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtu (norādīts orientējoši)
- perspektīvā orientējošā projektējamā pazemes elektronisko sakaru tīklu kabelu kanalizācijas novietne ar projektējamo sadales skapi (norādīts orientējoši)
- perspektīvā orientējošā projektējamā 0.4kv elektrības kabeļa līnijas novietne ar projektējamo elektrosadales skapi (norādīts orientējoši)
- perspektīvā orientējošā projektējamā 20kv elektrības kabeļa līnijas novietne
- perspektīvā orientējošā projektējamā ārējā apgaismojuma elektrības kabeļa līnijas novietne
- likvidējamā nobrauktuve

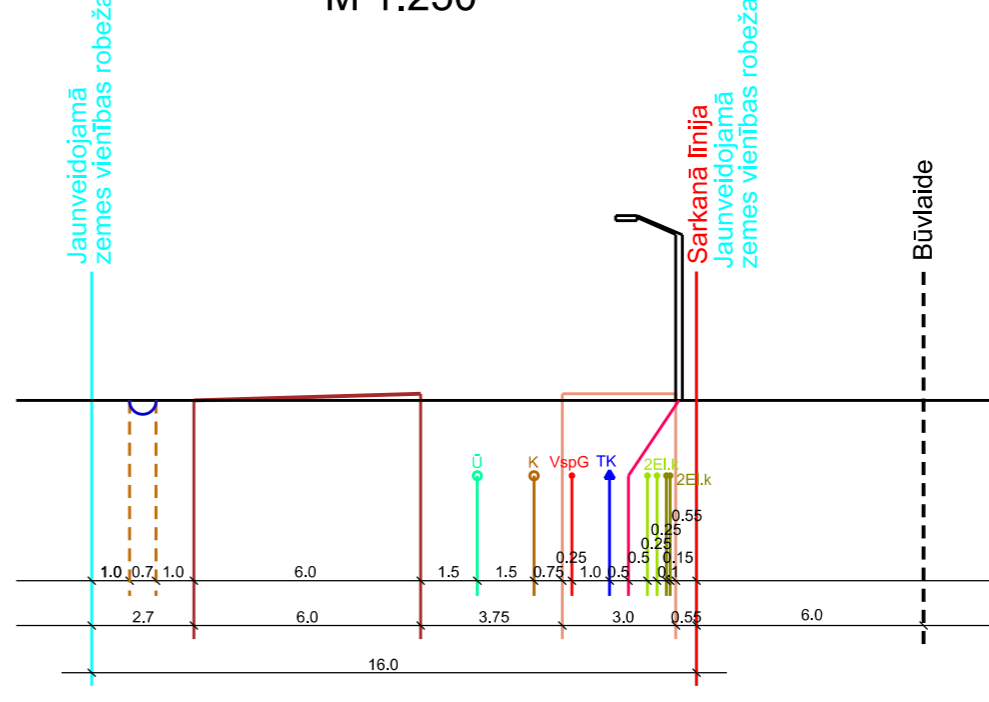
Projektējamā ceļa šķēršņprofils 1-1
M 1:250



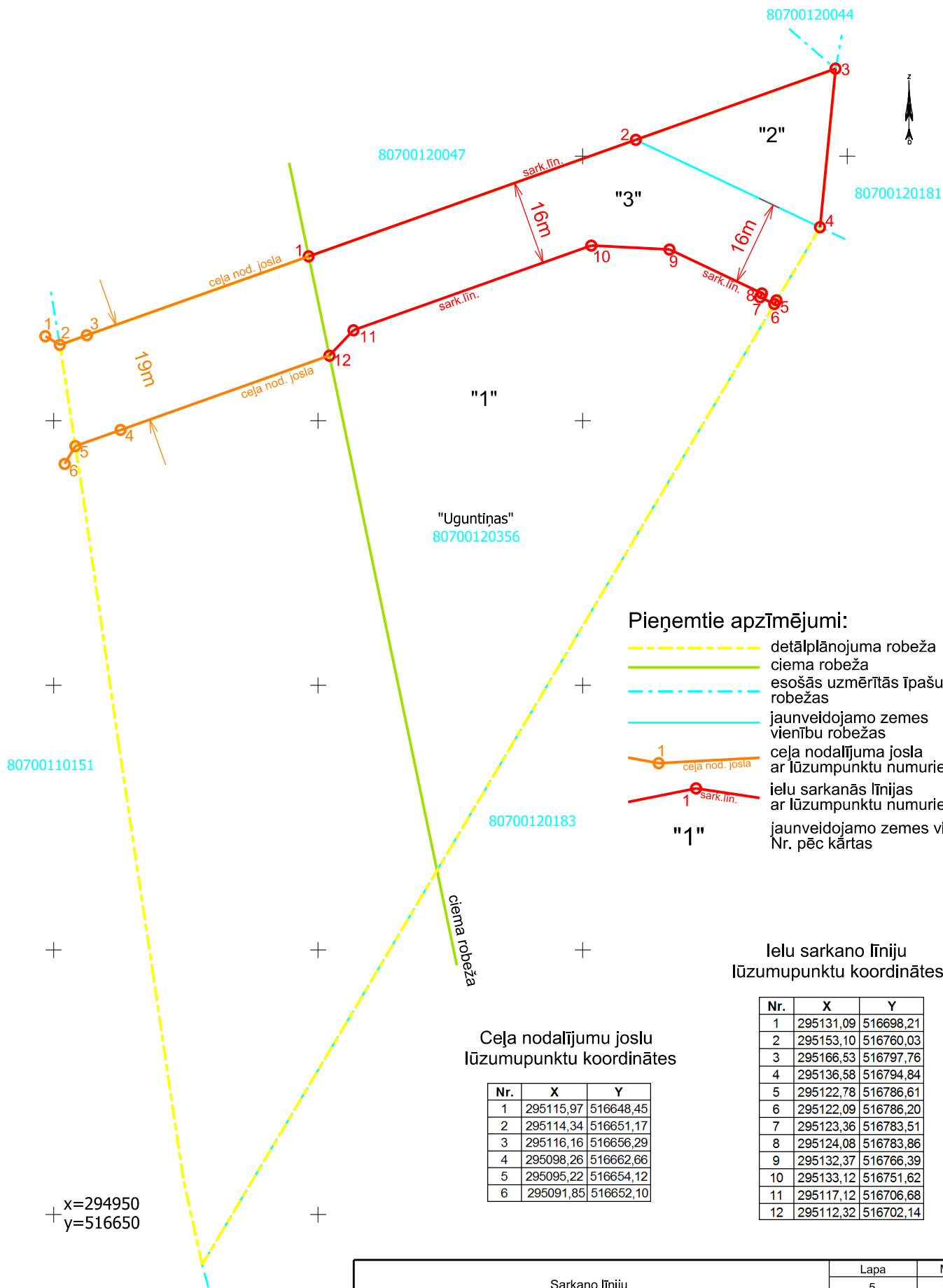
Projektējamās (Uguntiņu) ielas šķēršņprofils 2-2
M 1:250



Projektējamās (Uguntiņu) ielas šķēršņprofils 3-3
M 1:250



Inženierkomunikāciju plāns		Lapa 4	Mērogs 1:500
Pasūtītājs: SIA "Greenlands"		TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999600	
Objekta adrese: "Uguntiņas", Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005,5)	
Ltguma pielikuma Nr:	Detālplānojuma projekts	SIA "MC Rīsiņi" Juridiskā adrese: Bīķernieku iela 53-32, Rīga, LV-1039 Reģ. Nr. LV40103854965 Biroja adrese: Bīķernieku iela 53-32, Rīga, LV-1039 Tālrunis: +371 26568008	
Detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.	Valdes priekšsēdētājs: G.Linde Zemes ierīcētājs: S.Šķēte	07.03.2017.	07.03.2017.



Pieņemtie apzīmējumi:

- detālplānojuma robeža
- ciema robeža
- esošās uzmērītās īpašumu robežas
- jaunveidojamo zemes vienību robežas
- ceļa nodalījuma josla ar lūzumpunktu numuriem
- ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktu numuriem
- "1"** jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas


Ielu sarkano līniju lūzumpunktu koordinātes

Nr.	X	Y
1	295131,09	516698,21
2	295153,10	516760,03
3	295166,53	516797,76
4	295136,58	516794,84
5	295122,78	516786,61
6	295122,09	516786,20
7	295123,36	516783,51
8	295124,08	516783,86
9	295132,37	516766,39
10	295133,12	516751,62
11	295117,12	516706,68
12	295112,32	516702,14

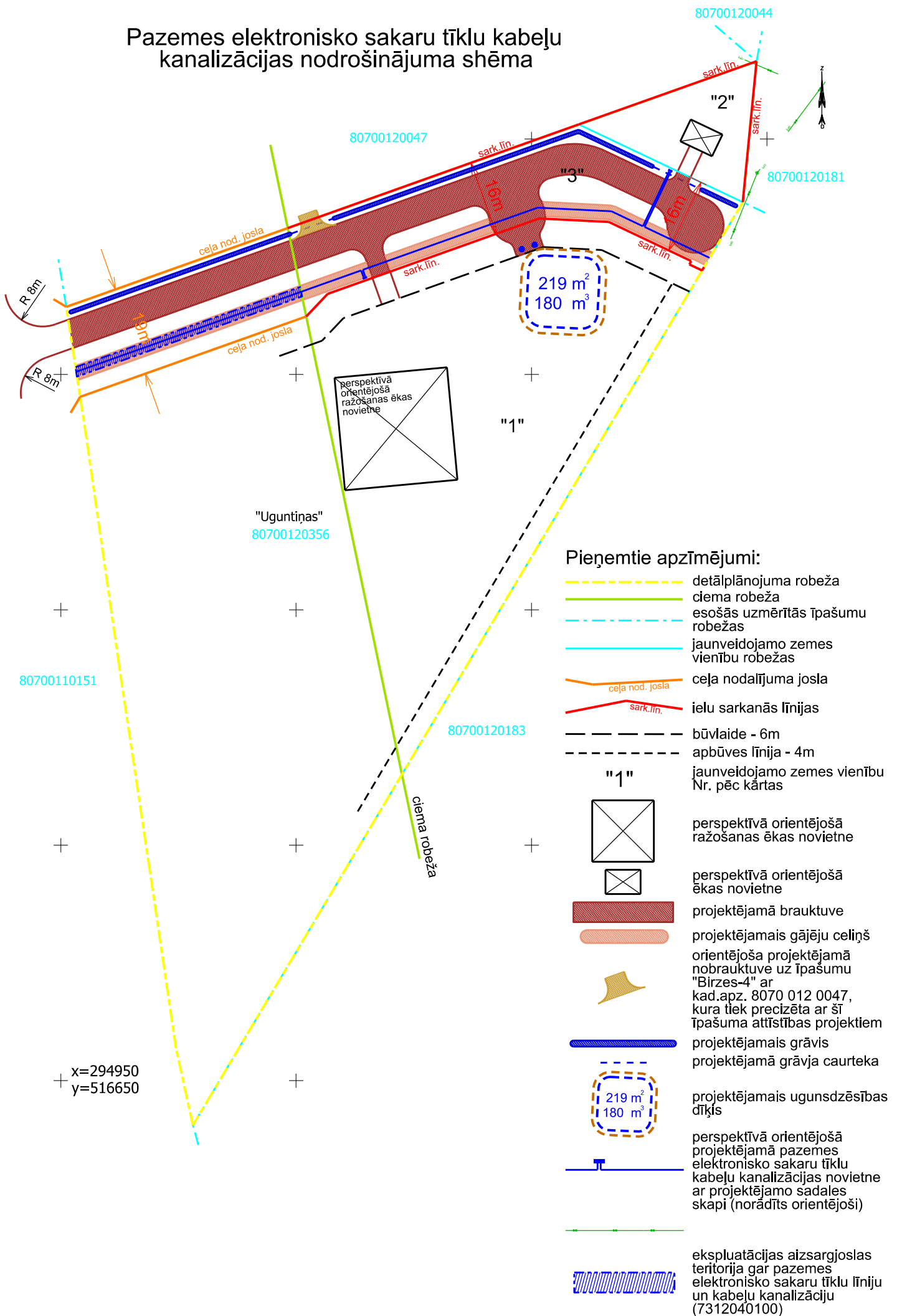
Ceļa nodalījumu joslu lūzumpunktu koordinātes

Nr.	X	Y
1	295115,97	516648,45
2	295114,34	516651,17
3	295116,16	516656,29
4	295098,26	516662,66
5	295095,22	516654,12
6	295091,85	516652,10

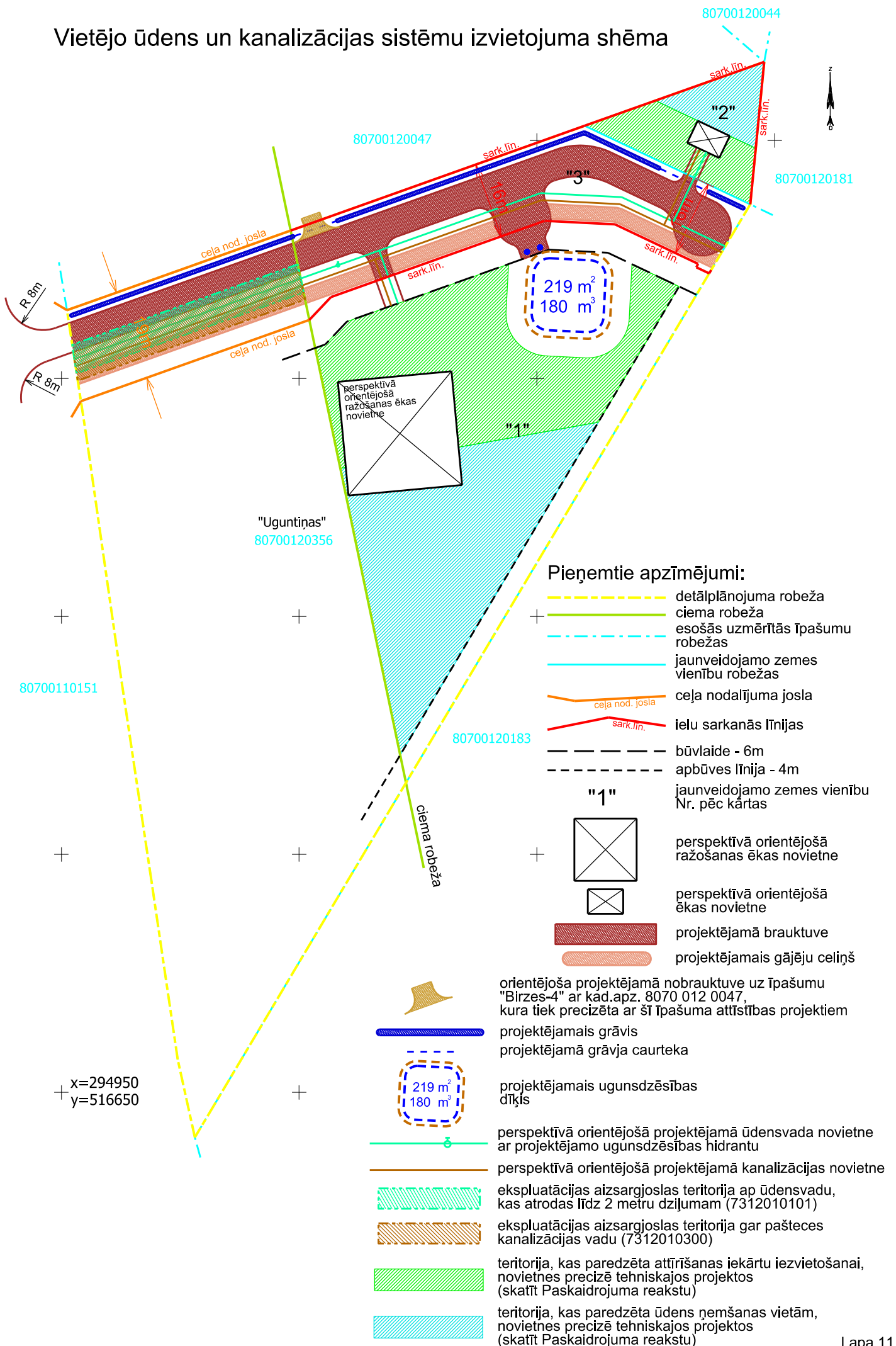
x=294950
y=516650

Sarkano līniju un ceļa nodalījumu joslu plāns		Lapa	Mērogs		
		5	1:1000		
Pasūtītājs:		TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999600			
Objekta adrese: "Uguntiņas", Pulkarne, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads		LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005,5)			
Līguma pielikuma Nr:	Detālplānojuma projekts	 SIA "MC Risinājumi" Juridiskā adrese: Bļķernieku iela 53-32, Rīga, LV-1039 Reģ. Nr. LV40103854865 Biroja adrese: Bļķernieku iela 53-32, Rīga, LV-1039 Tālrunis: +371 26566808			
Detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.	Valdes priekšsēdētājs			G.Linde	21.11.2016.
	Zemes ierīkotāja BA Nr.139			S.Šķēle	21.11.2016.

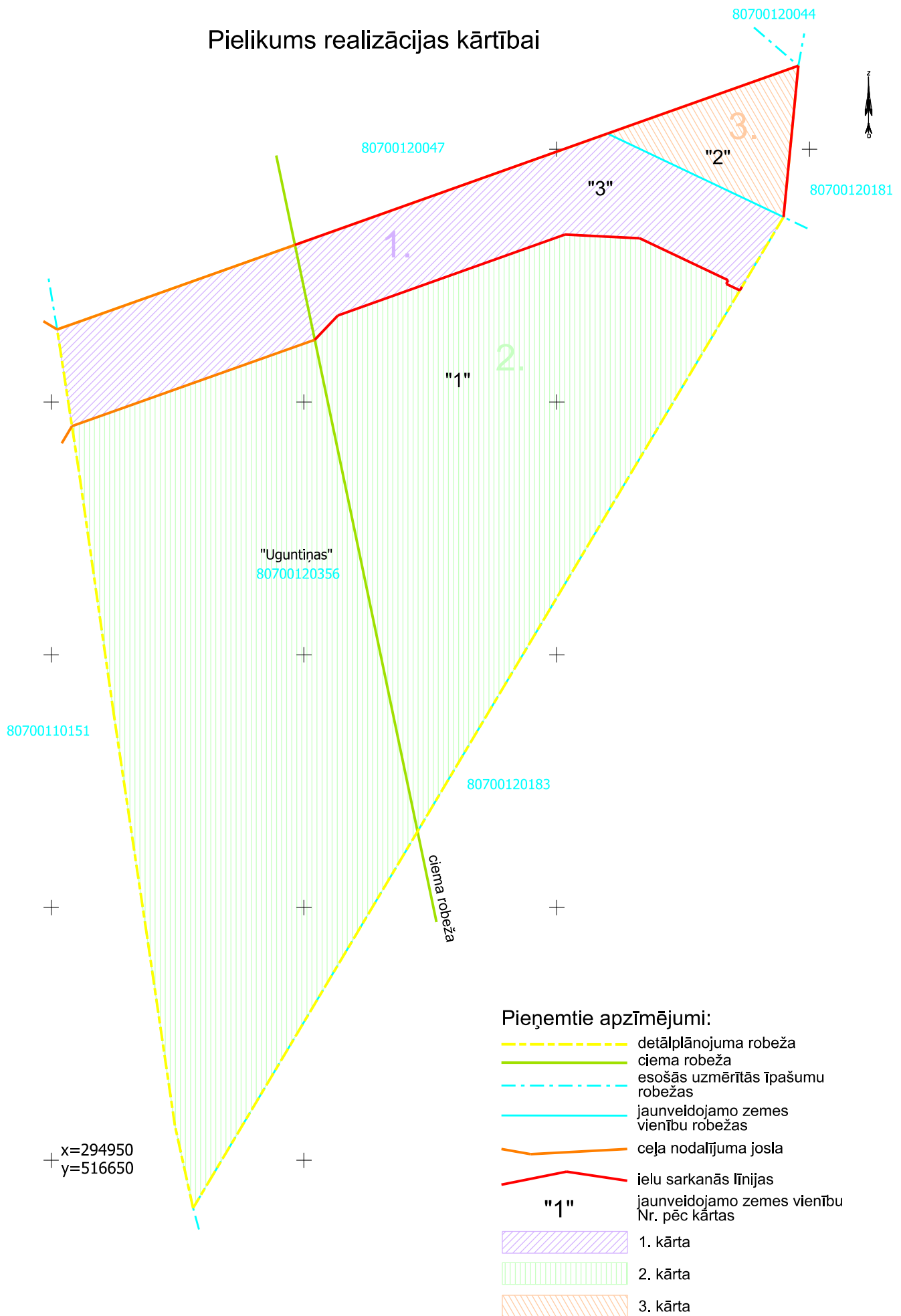
Pazemes elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas nodrošinājuma shēma












Vietējo ūdens un kanalizācijas sistēmu izvietojuma shēma



Pielikums realizācijas kārtībai



Pieņemtie apzīmējumi:

-  detālpļānojuma robeža
-  ciema robeža
-  esošās uzmērītās īpašumu robežas
-  jaunveidojamo zemes vienību robežas
-  ceļa nodalījuma josla
-  ielu sarkanās līnijas
- "1"** jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas
-  1. kārtā
-  2. kārtā
-  3. kārtā